



Prodej výjimečného penthousu, 4+kk/T/GS, 183 m<sup>2</sup>, Rogoznica, Chorvatsko



🏠 183 m<sup>2</sup> 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 1 162 500 EUR / 28 318 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7756</b>	Cena	<b>1 162 500 EUR / 28 318 500 Kč</b>
Adresa	<b>Rogoznica, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>183 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný penthouse v moderní rezidenci se třemi apartmány ve městě Rogoznica, jen pár minut chůze od centra i moře. Nemovitost se vyznačuje prémiovou kvalitou provedení, špičkovými materiály a dechberoucími panoramatickými výhledy na Jaderské moře.

Penthouse nabízí celkovou plochu 257,47 m<sup>2</sup> – interiér 141,57 m<sup>2</sup>, kryté terasy 49,90 m<sup>2</sup> a otevřenou terasu 66,00 m<sup>2</sup>. Součástí ceny jsou také dvě garážová parkovací stání a sklep 16,20 m<sup>2</sup>. Byt se prodává kompletně vybavený a zařízený na klíč – od zakázkového nábytku, kuchyně se spotřebiči AEG a vinotékou až po luxusní koupelny, designové osvětlení, koberce, závěsy a moderní stínění.

K vysokému standardu patří podlahové vytápění v celém bytě, klimatizace Daikin Emura, hliníková posuvná okna Reynaers, elektrické zip screeny a prosklená zábradlí na terasách. Za příplatek je možné doplnit také Panorama Rooftop Lounge & Bar s barem, pergolou a posezením dle vlastních představ.

Rogoznica je atraktivní středomořská lokalita s bohatou historií, přístavem a moderní infrastrukturou. Nabízí klidné prostředí pro život i rekreaci, krásné pláže, promenády, restaurace a kavárny. Díky své poloze mezi Splitem a Šibenikem je výborně dostupná autem i lodí, což zajišťuje pohodlné spojení s hlavními turistickými a kulturními centry Dalmácie.